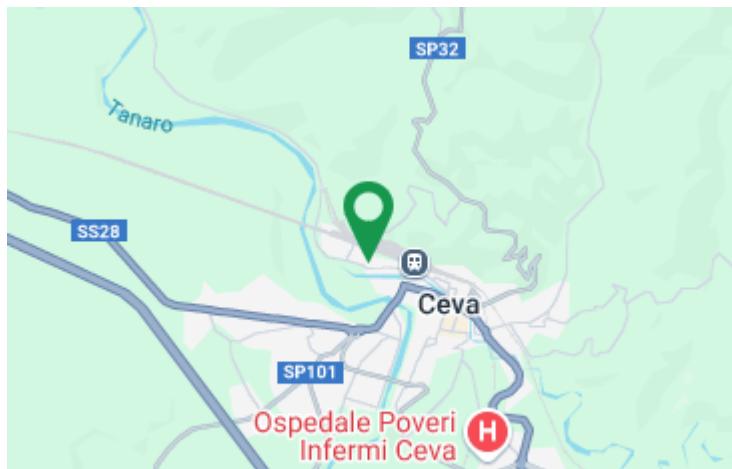




## Mappa



Rif.: 61058041

**€ 640.000**

**Villa singola in vendita**

Ceva, Via Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 164.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(?)**

EP estiva del fabbricato: **(?)**

In una zona tranquilla ed a pochi minuti dal centro di Ceva, si ubica questa elegante villa signorile, costruita nel 1998 con struttura antisismica e interamente realizzata in pietra di Langa, impreziosita da un ampio giardino privato, con zona relax situata sotto ad un grazioso pergolato, e zona barbecue. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una proprietà esclusiva e raffinata, con spazi ampi e confortevoli, immersa in un contesto naturale suggestivo. La soluzione è strutturata su due piani fuori terra ed uno interrato, ove troviamo una tavernetta, un locale lavanderia, il locale caldaia ed una cantina. Il pian terreno, regolato da due ingressi indipendenti, è composto da

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

