



Rif.: 60941471

## € 250.000

### Casa semindipendente in vendita

Novello, Localita' Panerole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 252.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una splendida casa libera su tre lati, situata nelle immediate vicinanze delle rinomate Terre del Barolo, celebre zona vinicola del Piemonte. Ampio soggiorno con cucina integrata, ideale per chi ama gli spazi aperti e la convivialità, due camere da letto matrimoniali, spaziose e luminose, perfette per il relax e il riposo, un bagno moderno e funzionale, dotato di tutte le comodità e un piacevole giardino sul retro, ideale per momenti di relax all'aperto o per organizzare cene e barbecue con amici e familiari. Al piano superiore accedendo ad un'entrata secondaria, troviamo due ulteriori camere da letto, adatte per ospitare una famiglia numerosa o per creare uno studio e una stanza degli ospiti, un secondo bagno, altrettanto funzionale e ben curato, una pratica lavanderia, pensata per semplificare le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

