Affiliato: Studio Langhe Snc
Partita IVA: 03108020045
Corso Italia, 8/C 12051 Alba (CN)
Email: cnhe7@tecnocasa.it - Tel.: 0173240233









Rif.: 61294026

€ 290.000

Laboratorio in vendita

Canale, Via Torino

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 660 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Piano:	10

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 239.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Canale - Un'interessante opportunità immobiliare per imprenditori e operatori del settore alimentare, che desiderano investire in una struttura già attrezzata, funzionale e dotata di spazi ideali per lo svolgimento della propria attività. La proprietà si distingue per la presenza di un ampio laboratorio alimentare di circa 500 mq complessivi, distribuiti tra piano terra e piano interrato, con ambienti organizzati per supportare le diverse esigenze operative e logistiche di un'attività produttiva. Il laboratorio, attualmente attrezzato e in buone condizioni, è dotato di bollo CE, caratteristica di particolare interesse per gli operatori del settore. Gli spazi dispongono di comodi accessi per il carico e lo scarico delle merci, facilitando la gestione delle forniture e delle movimentazioni. Al piano interrato si sviluppa un ampio magazzino, direttamente collegato al laboratorio tramite montacarichi e scala interna, una soluzione pratica che consente di ottimizzare la gestione delle scorte, dello stoccaggio e dei flussi di lavoro.A completare la proprietà, con un valore aggiunto in termini di funzionalità e comodità, troviamo un ampio appartamento indipendente di cinque

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.