Affiliato: Studio Langhe Snc
Partita IVA: 03108020045
Corso Italia, 8/C 12051 Alba (CN)
Email: cnhe7@tecnocasa.it - Tel.: 0173240233















Rif.: 61288624

€ 1.400.000

Complesso in vendita

Grazzano Badoglio, Strada Ottiglio

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 472.000 ca.
Sottotipologia:	complesso

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 713.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore più autentico e suggestivo del Monferrato, tra le colline di Grazzano Badoglio e Ottiglio, sorge la Tenuta Pracalliano, una prestigiosa proprietà immobiliare e agricola situata in un territorio riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO.La tenuta si estende su un unico corpo fondiario di oltre 47 ettari (472.150 mq) contigui, disposti ad anfiteatro naturale attorno a una vallata intima e riservata. Una conformazione rara, che offre continuità territoriale, privacy e notevoli opportunità di sviluppo.Al centro della proprietà si trova un suggestivo bacino idrico privato di oltre 3.400 mq, alimentato da sorgenti naturali attive e acque di scorrimento. Oltre al valore paesaggistico, l'invaso garantisce un'autonomia irrigua strategica per le colture, elemento fondamentale per sviluppare un'attività agricola avanzata e resiliente.La tenuta comprende circa 5,85 ettari di vigneti specializzati in piena produzione, coltivati a Barbera e Freisa, circa 0,40 ettari di noccioleto produttivo e oltre 35 ettari di seminativi collinari e foraggere. La giacitura e l'esposizione dei terreni offrono interessanti possibilità per nuovi impianti di vigneti di pregio, noccioleti e colture sp [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.