Affiliato: Studio Langhe Snc
Partita IVA: 03108020045
Corso Italia, 8/C 12051 Alba (CN)
Email: cnhe7@tecnocasa.it - Tel.: 0173240233









Rif.: 61277802

€ 85.000

Attività in vendita

Guarene, Via Alessandro Roero

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del suggestivo borgo di Guarene Alto, in posizione dominante, panoramica ed esposta a un flusso turistico ed enogastronomico continuo durante tutto l'anno, proponiamo in vendita interessante attività commerciale ben avviata e dalle altissime potenzialità di sviluppo, situata a pochissimi passi dal celebre Castello di Guarene. L'immobile si presenta in ottimo stato, estremamente versatile e strutturato per garantire più linee di ricavo sotto lo stesso tetto: accogliente dehor esterno panoramico ideale per colazioni, pranzi e aperitivi all'aperto, zona bar con bancone attrezzato e banco espositivo per la gastronomia, secondo locale adiacente attualmente adibito alla vendita al dettaglio di articoli per la casa e tipicità. Cucina/laboratorio attrezzato sul retro per la preparazione di piatti caldi o ristorazione d'asporto. La posizione strategica ad altissimo passaggio pedonale e la versatilità degli spazi rendono questa soluzione un'opportunità unica per imprenditori del settore F&B che desiderano avviare un business di successo nel Roero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.