



Rif.: 61268432

**€ 280.000**

**Ufficio in vendita**

**Alba, Corso Piave - Piave**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 139 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 206.78 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.68 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**ALBA – CORSO PIAVE AMPIO UFFICIO LUMINOSO E ACCESSIBILE**  
In Corso Piave, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio immobile di 5 locali, ideale per essere adibito a ufficio o studio professionale. Situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore e completamente priva di barriere architettoniche, l'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi, funzionali e particolarmente luminosi, grazie alle ampie vetrate che garantiscono un'eccellente illuminazione naturale. L'ingresso conduce a un ampio ambiente facilmente organizzabile come reception o area accoglienza, mentre la distribuzione interna permette di ricavare diverse postazioni operative e uffici separati. La proprietà dispone inoltre di due servizi igienici finestrati, un pratico ripostiglio e un balcone. Gli spazi possono essere facilmente adattati alle diverse esigenze professionali, risultando particolarmente adatti a studi associati, professionisti, società a attività che necessitano di ambienti distinti e ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

