



Rif.: 61254063

€ 850.000

Ufficio in vendita

Alba, Via dell'acquedotto - San Cassiano

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.200
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 154.14 kW h/m² anno

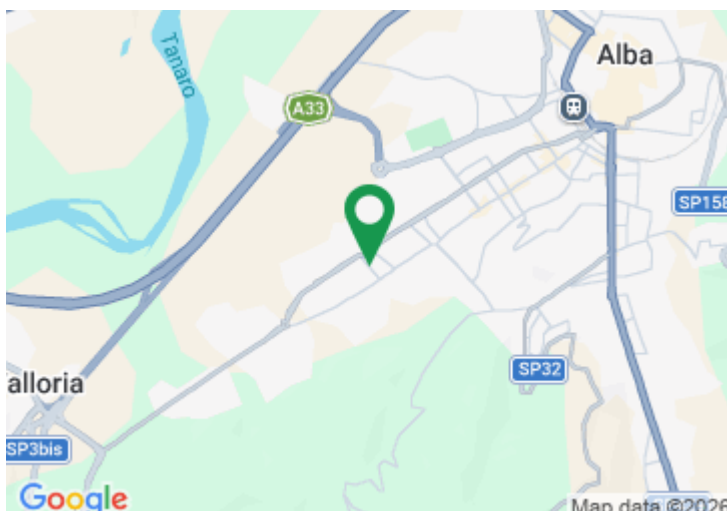
EP globale rinnovabile: 37.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALBA - VIA DELL'ACQUEDOTTO In posizione strategica, a pochi passi da Corso Europa e Corso Piave, proponiamo in vendita un prestigioso immobile ad uso ufficio inserito in una palazzina di recente costruzione, composta da tre piani fuori terra, locale sottotetto e area cortilizia completamente di proprietà. L'immobile ha una superficie complessiva di circa 310 mq, di cui 200 mq destinati ad uffici open space, ideali per aziende, studi professionali o sedi direzionali, e 100 mq di locale sottotetto, perfetto come archivio, deposito o ripostiglio. L'ufficio dispone di due servizi igienici ed è caratterizzato da finiture e dotazioni di alto livello, tra cui pavimento galleggiante, serramenti in alluminio Schüco, porta blindata, tende interne a rullo, collegamento in fibra ottica e totale assenza di barriere architettoniche. La posizione, comoda ai principali servizi e alle più importanti arterie cittadine, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una sede moderna, funzionale e facilmente raggiungibile. Nel prezzo di vendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

