



Rif.: 61234166

€ 78.000

Laboratorio in vendita

Govone, Strada Statale - Canove

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 340.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Canove di Govone – Proponiamo in vendita locale di circa 110 mq con area esterna di pertinenza di circa 1.200 mq. L'immobile è composto da officina/laboratorio, disimpegno, bagno, magazzino e locale ad uso ufficio. Grazie all'ampia area circostante, la proprietà si presta a molteplici utilizzi, risultando ideale per attività artigianali, commerciali, showroom ed esposizione di veicoli o materiali. La posizione strategica nella zona industriale di Canove di Govone garantisce comodità di accesso, ottima visibilità e ampi spazi per parcheggio e manovra. Soluzione versatile e funzionale per chi desidera sviluppare la propria attività in un contesto ben servito e facilmente raggiungibile. Alcune immagini presenti nell'annuncio sono state elaborate o generate mediante intelligenza artificiale e hanno finalità puramente illustrative, al fine di rappresentare possibili utilizzi e potenzialità dell'immobile. Le fotografie reali dell'immobile sono comunque chiaramente distinguibili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

