



Rif.: 61232268

€ 2.000 / mese

Negoziò in affitto

Alba, Via Duccio Galimberti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 332.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.59 kW h/m² anno

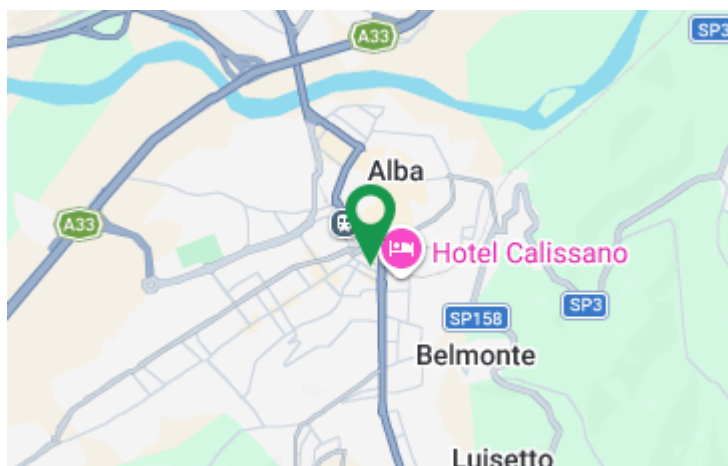
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Alba, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di circa 500 mq, caratterizzato da spazi versatili e funzionali, ideali per diverse tipologie di attività. L'immobile si sviluppa su più livelli: al piano sottostante si trova l'ampia superficie principale, facilmente accessibile sia tramite una scala interna sia attraverso una rampa esterna condominiale, che rende pratiche anche le operazioni di carico e scarico. Al piano superiore è presente un ulteriore ambiente di circa 50 mq, ideale come ufficio, showroom o area dedicata all'accoglienza della clientela. La proprietà è completata da due servizi igienici e, con canone separato, offre la possibilità di locare la piazzola sovrastante adibita a parcheggio, garantendo un'importante comodità per clienti e dipendenti. Grazie alla posizione centrale e alla generosa metratura, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un locale commerciale ampio, versatile e ben collegato nel cuore di Alba.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

