



Rif.: 61229923

# € 390.000

## Negozi in vendita

Alba, Corso Canale - Mussotto

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 415 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 335.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

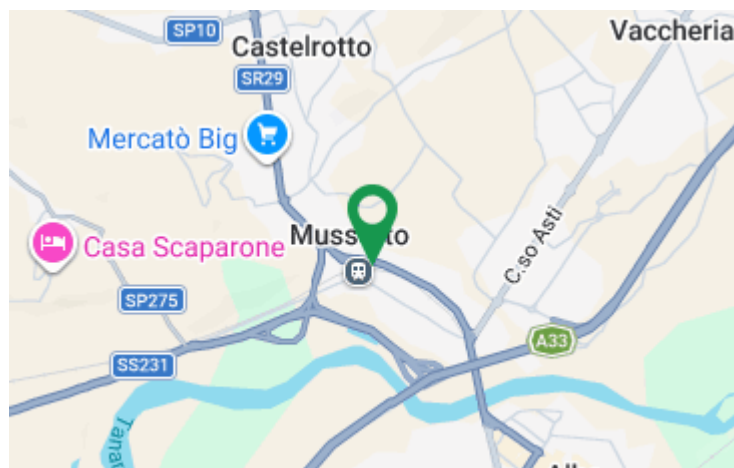
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mussotto - Proponiamo in vendita una interessante proprietà indipendente dalle molteplici potenzialità, ideale per imprenditori, artigiani, commercianti o per chi è alla ricerca di una soluzione che consenta di unire attività lavorativa e abitazione. Il vero valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dagli ampi spazi al piano terra, dove troviamo un locale artigianale di circa 150 mq, perfetto per attività produttive, laboratori o officine, un locale commerciale di circa 115 mq adatto a negozio, showroom o uffici aperti al pubblico, e una tettoia ad uso deposito di circa 84 mq, ideale come magazzino o ricovero mezzi. Completa la proprietà un ampio giardino privato che offre ulteriore spazio esterno e facilita le operazioni di carico, scarico e movimentazione. Al primo piano è presente l'abitazione di circa 150 mq composta da quattro camere da letto, soggiorno e due bagni, soluzione comoda e funzionale per una famiglia numerosa o per chi desidera vivere a pochi passi dalla propria attività. Una proposta rara e versatile, caratterizzata da ampie metrature e da una straordinaria flessibilità di utilizzo, adatta sia per uso diretto sia come investimento. Alcune

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

