



Rif.: 61225538

€ 260.000

Ufficio in vendita
Alba, Corso M. Coppino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 316.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA – Corso Michele Coppino, proponiamo ampio ufficio ad uso investimento di circa 200 mq, già locato, situato in posizione centrale e comoda a tutti i servizi. L'immobile è composto da 7 locali e doppi servizi, con ambienti luminosi e ben distribuiti. Completa la proprietà un magazzino sottostante di circa 160 mq, perfetto come deposito o spazio accessorio. Vi è inoltre la possibilità di acquistare separatamente l'appartamento al piano superiore, una soluzione unica nel suo genere caratterizzata da ampi spazi abitativi, ascensore privato e ambienti comodi e funzionali. Completa la proposta un garage doppio al piano terra, facilmente accessibile, elemento di grande praticità nel centro di Alba.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

