



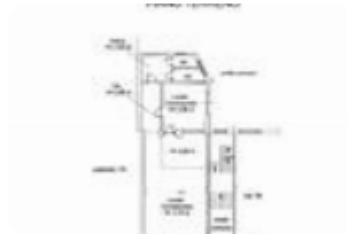
Rif.: 61222049

## € 130.000

### Negozio in vendita

Alba, Via Gioacchino Rossini - Piave

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 446.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

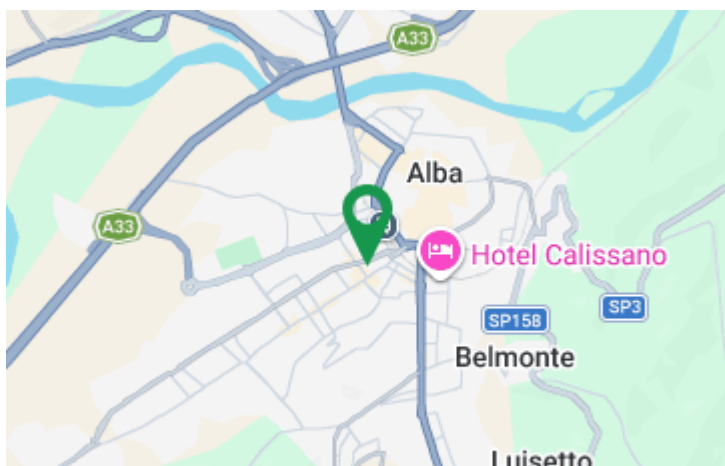
EP globale rinnovabile: 50.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Alba, località di Piave, locale commerciale in vendita. Situato al piano terra, questo spazio di 95 mq è caratterizzato da due ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. La disposizione interna comprende due locali distinti, offrendo la possibilità di organizzare l'ambiente in base alle esigenze specifiche della vostra attività. Sono presenti due bagni, un elemento pratico per il comfort di clienti e personale. L'immobile è dotato di un sistema di aria condizionata, assicurando un clima piacevole in ogni stagione. La posizione strategica in una zona ben servita di Alba rende questo locale una scelta ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

