



Rif.: 61209402

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

Alba, Via Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 223.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore del comune di Alba, proponiamo in locazione un ampio ufficio di 275 mq situato al piano terra. L'immobile offre un ambiente versatile e funzionale, ideale per diverse attività professionali. La struttura si compone di cinque locali ben distribuiti, garantendo spazi adeguati per uffici privati, sale riunioni o aree operative. Sono presenti due bagni, che assicurano comfort e praticità per il personale e i clienti. Un punto di forza significativo è rappresentato dalle tre vetrine su strada, che offrono un'eccellente visibilità e opportunità di esposizione per attività commerciali. La posizione strategica e la configurazione degli spazi rendono questo ufficio una soluzione interessante per chi cerca un ambiente professionale nel dinamico contesto di Alba.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

