



Rif.: 61198694

€ 339.000

Negozio in vendita

Alba, Corso canale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: D

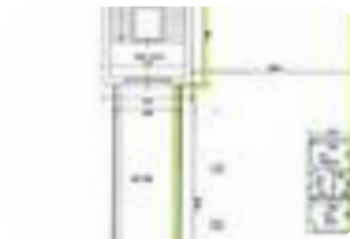
EP globale non rinnovabile: 286.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della frazione Mussotto di Alba, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 240 mq, situato al piano terra di un contesto curato e di buon si presenta come un ambiente unico, spazioso e altamente versatile, ideale per molteplici tipologie di attività commerciali o professionali. Le tre ampie vetrine su strada garantiscono eccellente visibilità e luminosità, offrendo un forte impatto visivo sia per il passaggio pedonale che veicolare. Il locale è dotato di doppi servizi, assicurando comfort e funzionalità sia per la clientela che per il nel 1995, l'immobile si inserisce in una zona dinamica e ben servita, caratterizzata da ottima accessibilità. Nelle immediate vicinanze è presente un supermercato, elemento che contribuisce a generare un costante e intenso flusso di persone e traffico, rendendo la posizione particolarmente strategica per qualsiasi attività. Soluzione ideale per chi desidera avviare o ampliare il proprio business in un contesto commerciale vivace e ben frequentato



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

