



Rif.: 61196039

**€ 1.550.000**

## Capannone in vendita

Alba, Via S. Rocco

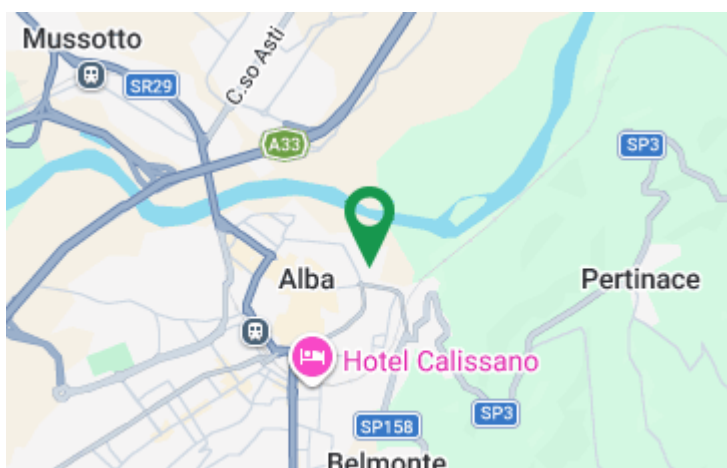
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 7.839 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

A 900 metri dalla centralissima Piazza Michele Ferrero di Alba, Capitale delle Langhe, proponiamo in vendita un complesso immobiliare industriale che si sviluppa su un'area di circa 9000 metri quadrati. L'area è interessata da un'importante riqualificazione con la realizzazione della nuova ed innovativa cantina del celebre marchio vinicolo "Pio Cesare". Il complesso è formato da tre fabbricati indipendenti con una superficie coperta di circa mq. 2560 che sviluppa una superficie di mq. 4.040 di cui uffici e alloggio custode più 200 mq. seminterrato palazzina uffici, nel basso fabbricato ad uso magazzino e mq. 2.734 officina lavorazione e uffici 1° e 2° piano. Nell'area è presente un'antenna del gestore WIND con un contratto di locazione per l'utilizzo dello spazio di circa 50 mq con scadenza 7 settembre 2032. Il canone versato è di Euro 12.000,00 annuo. L'area rientra nel PRGC del Comune di Alba nelle zone Bp1 e Br1 con possibilità di realizzazione di complesso immobiliare residenziale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

