



Rif.: 61171328

€ 750 / mese Negozio in affitto

Alba, Corso Bra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 900
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 142.25 kW h/m² anno

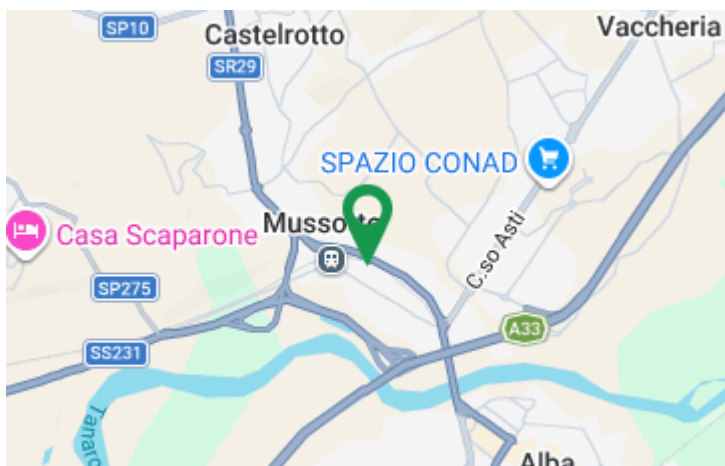
EP globale rinnovabile: 6.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Mussotto, frazione di Alba, in posizione strategica e facilmente accessibile dalle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita ufficio di 135 mq ideale per professionisti e aziende alla ricerca di una sede operativa funzionale e rappresentativa. L'immobile, disposto su un unico livello, offre due ampi e luminosi locali ad uso ufficio, oltre a uno spazio magazzino che consente una gestione flessibile e personalizzabile degli ambienti di lavoro. La distribuzione interna è studiata per garantire efficienza, comfort e massima organizzazione, rendendo la soluzione perfetta per studi professionali, uffici direzionali o attività amministrative. Completano la proprietà, al piano interrato, una cantina e un garage, elementi di grande valore che assicurano praticità, spazi di deposito aggiuntivi e parcheggio privato. Grazie alla metratura generosa, alla versatilità degli spazi e alla posizione favorevole nel comune di Alba, questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire o avviare la propria attività in un contesto ben collegato e pronto all'uso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

