



Rif.: 61056138

€ 595.000

Negozio in vendita

Castagnito, Via Neive - Baraccone

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 371.67 kW h/m² anno

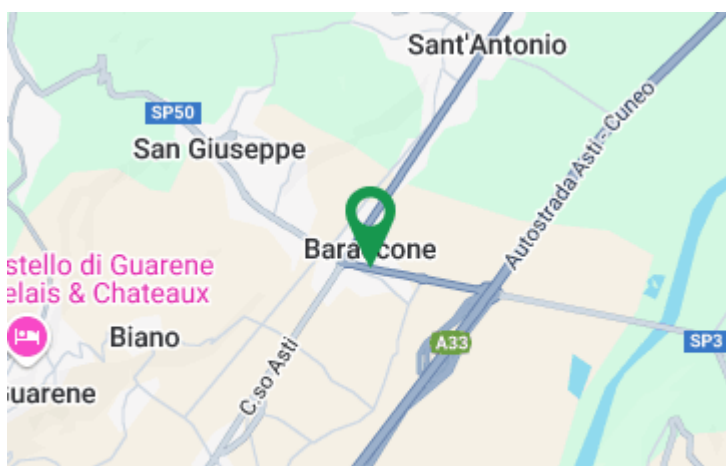
EP globale rinnovabile: 165.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTAGNITO- A pochi chilometri da Alba, nelle vicinanze dell'imbocco autostradale, locale commerciale di circa 500 metri quadrati al piano terreno. La soluzione si sviluppa su unico piano e prevede due unità in un ambiente unico adibito ad attività commerciale, un locale di deposito e doppi servizi dotati di antibagno. La presenza di cinque vetrate fronte strada con ingresso privo di barriere architettoniche conferisce maggiore valore alla proposta. Inoltre la proprietà risulta ideale come investimento poiché locata ad attività referenziata con un'ottima rendita. Possibilità di acquistare separatamente le unità a prezzi differenti. Infine a vantaggio dell'immobile, la posizione strategica e la presenza di comodo posteggio antistante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

