



Rif.: 61037628

€ 650.000

Capannone in vendita

Castiglione Falletto, Via Alba Barolo - Ca' Bianca

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.540 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone

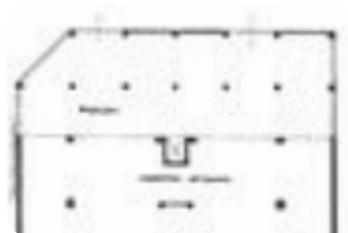
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 261.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



CASTIGLIONE FALLETTO- In posizione strategica e di forte passaggio, immobile con destinazione artigianale-commerciale disposto su tre livelli. Al piano seminterrato, laboratorio artigianale con annesso magazzino di circa 630 metri quadrati con altezza di circa 315 metri quadrati. L'accesso esterno è consentito tramite un doppio ingresso carraio con rampe esterne. Al piano terreno deposito di circa 530 metri quadrati con annesso ufficio di circa 100 metri quadrati e servizi dotati di antibagno. L'ingresso è consentito tramite una portina fronte strada. Inoltre tramite una scala interna si accede al piano primo suddiviso in due unità immobiliari di circa 120 metri quadrati cadauna. La prima unità abitativa prevede soggiorno, cucina, due camere, servizi, ripostiglio e terrazzo esterno. La seconda unità ad uso ufficio prevede tre vani, due servizi, disimpegno e ripostiglio. A vantaggio della proposta, predisposizione per montacarichi, la vicinanza all'imbocco autostradale e la presenza di cortile di pertinenza retrostante. Infine la presenza di pannelli fotovoltaici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

