



Rif.: 61033844

€ 230.000

Negozio in vendita

Alba, Corso Canale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 50



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 135.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

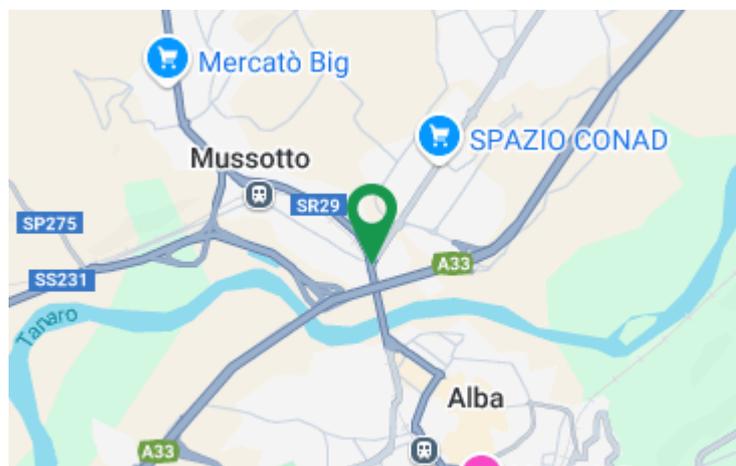
EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA- In posizione strategica e di forte passaggio, locale commerciale di circa 170 metri quadrati al piano terreno.

La soluzione su piano unico prevede tre vetrate fronte strada che conferiscono luminosità all'ambiente.

All'interno due vani di ampia metratura, un disimpegno, un retro e servizi finestrati dotati di antibagno. La proposta risulta ideale come investimento poichè locata ad attività alimentare referenziata con ottima rendita. Infine a vantaggio della vendita, la vicinanza all'imbocco autostradale e l'elevata visibilità. Possibilità di acquistare magazzino al piano sottostante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

