



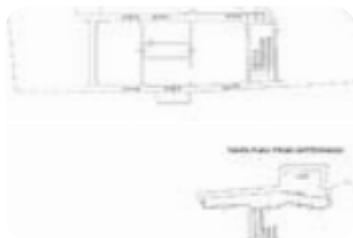
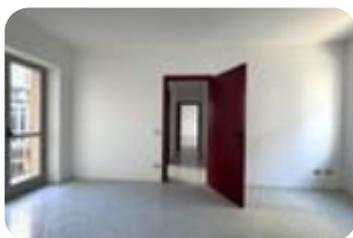
Rif.: 61027209

## € 700 / mese

### Ufficio in affitto

Alba, Via Macrino

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 155
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

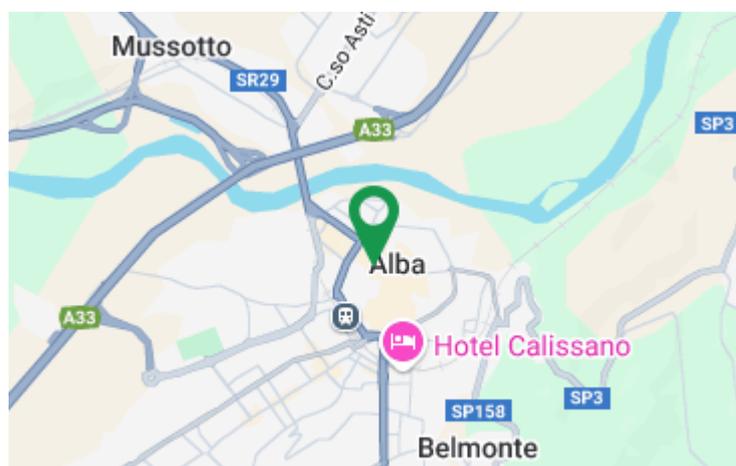
EP globale rinnovabile: 1.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA- Nel cuore di Alba, a pochi passi da Via Vittorio Emanuele, ufficio di circa 84 metri quadrati al primo piano di un edificio signorile. L'immobile è raggiungibile tramite una scala interna condominiale. La soluzione prevede un ingresso tramite portoncino, tre vani di ampie dimensioni, un disimpegno e servizi finestrati con vasca. Inoltre la proposta possiede un doppio affaccio con uscita su due balconi, uno fronte piazza e l'altro sull'interno cortile condominiale. Una cantina al piano interrato risulta inclusa nella locazione. Infine la posizione strategica e centrale conferisce maggiore valore alla proposta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

