



Rif.: 61027180

€ 2.250 / mese

Negozio in affitto

Alba, Via duccio galimberti - Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 635 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.700
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 502.15 kW h/m² anno

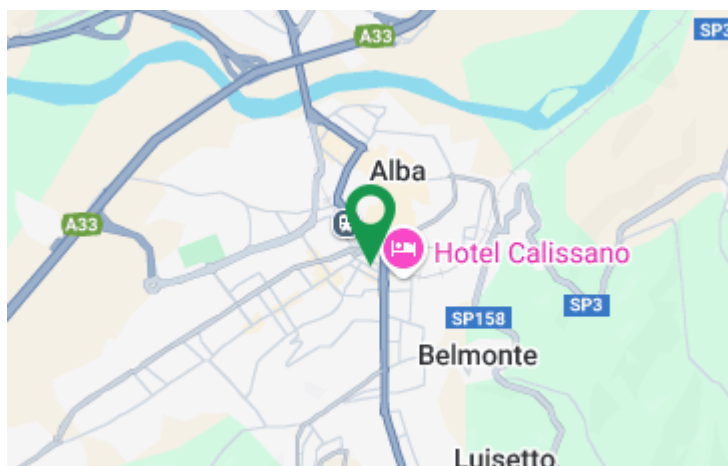
EP globale rinnovabile: 17.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALBA- In una traversa di Corso Langhe, a pochi passi da Piazza Cristo Re, immobile disposto su due livelli. La soluzione prevede un locale commerciale al piano terreno di circa 100 metri quadrati con annesso retro e servizi. Tramite una scala interna o tramite rampa esterna condominiale è consentito l'accesso al piano sottostante adibito a magazzino/laboratorio di circa 535 metri quadrati su unico piano con annessi servizi e centrale termica autonoma. La presenza di vetrate al piano seminterrato conferisce luminosità all'ambiente. La disposizione di un montacarichi interno conferisce maggiore valore alla proposta. A parte la possibilità di locare autorimessa attigua al seminterrato. Infine a rendere ulteriormente interessante la locazione, la presenza di uno spazio esterno di proprietà da adibire a posteggio auto. Possibilità di locare gli spazi a canoni differenti secondo le esigenze. Prevista anche la vendita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

