



Rif.: 60994911

**€ 580.000**

**Negozi in vendita**

Alba, Corso Europa - Europa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 404 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 223.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 103.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

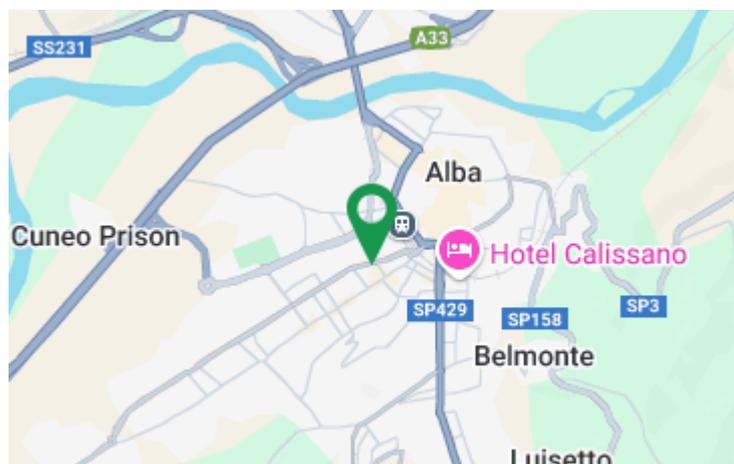
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA- Corso Europa, in zona estremamente di passaggio e di forte visibilità, locale commerciale di circa 400 metri quadrati disposto su piano unico con annessa tettoia uso magazzino di circa 90 metri quadrati. La soluzione possiede vetrate che conferiscono luminosità all'ambiente. La proposta prevede ingresso open space, servizi e retro con accesso alla tettoia aperta. La vendita risulta ideale come investimento poichè l'immobile è locato. E' possibile frazionare il negozio. Infine, a vantaggio dell'immobile, la posizione comoda a tutti i servizi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

