



Rif.: 60940534

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Guarene, Corso Canale - Racca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.400 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:**  E

EP globale non rinnovabile: 88.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GUARENE- Corso Canale, alle porte di Alba, su strada di forte passaggio, porzione di capannone con pertinenziale area esterna espositiva. Al piano terreno la soluzione prevede una zona ad uso commerciale di circa 840 metri quadrati con annessi uffici e sala d'attesa ed una parte artigianale di circa 800 metri quadrati con annesso magazzino. Tramite una doppia scala interna ed esterna è consentito l'accesso al piano primo adibito da un lato a ufficio e dall'altro a unità abitativa. E' possibile acquistare l'intero compendio composto da ulteriori 2200 metri quadrati di artigianale al piano terreno, 4800 metri quadrati al piano interrato e 1500 metri quadrati al piano primo entrambi collegati da ampia e comoda rampa carraia. A vantaggio della proposta, la posizione comoda e la possibilità di posteggio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

