



Rif.: 60880345

€ 400 / mese

Negoziò in affitto

Guarene, Piazza Cavalieri DI Vittorio Veneto - Castelrotto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Box:	1

Classe energetica: B

Prestazione energetica: 21,17 kW h/m³ anno

GUARENE- Frazione Castelrotto, locale commerciale di circa 61 metri quadrati al piano terreno di un edificio di recente costruzione e in contesto residenziale. La soluzione possiede vetrate a doppio affaccio e un facile accesso privo di barriere architettoniche. L'immobile prevede servizi finestrati dotati di antibagno e un locale di deposito sottostante. Scala interna. Inclusa nella locazione ampia autorimessa attigua al magazzino sottostante con chiusura manuale e accesso tramite rampa condominiale. A parte la possibilità di locare a canone differente ulteriore locale fronte strada di circa 87 metri quadrati situato al piano terreno con locale di deposito al piano interrato collegato da scala a chiocciola interna. A vantaggio la posizione e la possibilità di posteggio. Infine la proprietà prevede, oltre alla locazione, anche la vendita. Canone di locazione soggetto a Iva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

