



Rif.: 60863677

**€ 740.000**

## Capannone in vendita

Guarene, Corso Asti - Vaccheria

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** **D**

**Prestazione energetica:** 70.5714 kW h/m<sup>2</sup> anno

GUARENE- Corso Asti, Località Vaccheria, capannone indipendente su quattro lati di circa 460 metri quadrati con tettoie di circa 100 metri quadrati. La soluzione prevede una zona uffici dotata di doppi servizi e ripostiglio disposta su due piani con accesso fronte strada. Una scala interna conduce al primo piano suddiviso in tre locali di cui uno adibito a sala riunioni. Presenza di servizi dotati di antibagno e archivio. L'accesso al capannone è consentito invece tramite due portoni sulle facciate laterali e si sviluppa in un unico ambiente e su unico piano con altezza di 6,60 metri. La presenza di un piazzale esterno della superficie di circa 1000 metri quadrati con doppio accesso carraio fronte strada conferisce valore alla proposta. Infine la struttura è attualmente dotata di otto serbatoi della capienza di 10 metri cubi cadauno per lo stoccaggio di prodotti petroliferi, quali benzine e gasoli per uso riscaldamento e per uso agricolo. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico della potenza di 20 KW.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

