



Rif.: 60838785

## € 2.000 / mese Negozio in affitto

Alba, Via Don Alberione

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 41,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

ALBA- A pochi passi da Piazza Michele Ferrero e Piazza San Paolo, locale disposto su due livelli di circa 135 metri quadrati. L'accesso prevede un portoncino blindato frontevia con attigua vetrina. Il piano terreno di circa 30 metri quadrati comprende una zona ingresso con servizi dotati di antibagno. Una scala interna consente l'accesso al piano sottostante di circa 105 metri quadrati. Il piano interrato, con doppi servizi dotati di antibagno e spogliatoio, prevede due locali con pareti e volte in mattoni a vista. Inoltre tramite un disimpegno si accede a tre ulteriori vani adibiti a laboratorio e dispensa. Il locale dispone di canna fumaria e montavivande interno. Infine, a rendere vantaggiosa la soluzione, posizione centrale e ampio parcheggio nelle prime vicinanze. Non consentite attività di ristorazione e somministrazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

