



Rif.: 60827991

€ 1.290.000

Complesso in vendita

Cravanzana, Strada provinciale 31 valle bormida

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	complesso
Box:	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 28.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CRAVANZANA- Nel cuore dell'Alta Langa, nelle vicinanze di Alba, struttura ricettiva B&B di lusso di circa 700 metri quadrati con torretta panoramica rivestita in pietra. La superficie totale ammonta a circa 7.743 metri quadrati. L'esterno del fabbricato è rivestito da cappotto termico. La soluzione, recentemente ristrutturata con raffinata eleganza e provvista di tutti i comfort, prevede cinque camere a tema, ognuna caratterizzata da materiali ricercati e di pregio con annessi servizi completi di doccia o vasca. Due ulteriori appartamenti situati al piano terreno e privi di barriere architettoniche completano la proprietà. Inoltre la parte abitativa comprende anche la zona colazione con volte a vista in pietra, la cucina con attrezzatura professionale, la zona reception e la sala spa provvista di sala massaggi e bagno turco. Compresa nella vendita, una particolare carovana gitana adibita a bilocale con zona esterna BBQ. Inoltre a conferire maggiore valore all'intera proprietà la presenza di tre autorimesse e un locale di deposito. L'immobile è servito di elettricità, acquedotto comunale, fognatura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

