

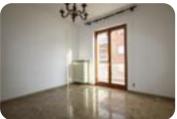
Partita IVA: 03108020045







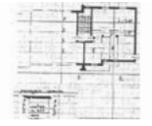












Rif.: 60825516

## € 155.000

## Ufficio in vendita

Alba, Via Marello

Tipologia:ufficioSuperficie:mq 106 ca.Locali:4Sottotipologia:ufficioSpese Annue:€ 1.900Box:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 89.67 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 1.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

ALBA - A pochi metri dalla Chiesa della Moretta, in Via Marello, interessante quadrilocale di circa 106 metri quadrati al primo piano con triplo affaccio. La soluzione possiede un ingresso su disimpegno e quattro ampi locali luminosi da adibire a studio. Inoltre a completare la proprietà un servizio finestrato, un ripostiglio e la presenza di quattro balconi esterni. All'interno dell'immobile sono stati effettuati di recente lavori di ristrutturazione quali l'insufflaggio e la sostituzione di tutti i serramenti con annessi avvolgibili. A parte la possibilità di acquistare al piano semi- interrato una cantina con

## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

