



Rif.: 60820999

↓ € 340.000

€ 380.000 (-11%)

## Albergo in vendita

Treiso, Località Meruzzano - Meruzzano

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	albergo



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 229.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TREISO - Nel cuore delle Langhe, nella Località Meruzzano, affascinante struttura ricettiva recentemente ristrutturata, disposta su due livelli, con cortile annesso e tettoia esterna con portico. La superficie totale ammonta a circa 694 metri quadrati. La vendita include un edificio semi-indipendente di circa 210 metri quadrati composto da quattro unità immobiliari. Ogni appartamento è dotato di cucina, camera da letto e servizi privati con antibagno e box doccia. Gli ingressi indipendenti delle unità situate al piano terreno si affacciano direttamente sul cortile, mentre una comoda scala interna permette l'accesso ai due bilocali del piano superiore. La presenza di due balconi con vista mozzafiato sui vigneti aggiunge ulteriore valore a questa proprietà. Inoltre, la struttura presenta dettagli eleganti e raffinati. Infine possibilità di acquistare a parte un fabbricato adiacente di circa 202 metri quadrati disposto su due piani, con annessa autorimessa e portico, per creare ulteriori unità immobiliari e rendere la struttura indipendente. La proprietà risulta ideale anche come abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

