



Rif.: 40281146

**€ 790.000**

## Capannone in vendita

Diano D'Alba, Via Abelloni - Ricca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

DIANO D'ALBA- Ricca d'Alba, in posizione strategica, ampio capannone artigianale di circa 1600 metri quadrati. La soluzione su due livelli risulta indipendente su quattro lati e di recente costruzione. L'accesso all'area esterna è consentito tramite cancello automatico. L'ingresso all'immobile è consentito invece tramite porta laterale o tramite due portoni automatici a serranda. L'area esterna consiste in circa 4000 metri quadrati da cui è possibile ricavare spazi di carico/scarico, posteggi auto e superficie per manovra bilici. La proprietà prevede una zona produttiva di circa 1400 metri quadrati che si sviluppa al piano terra a doppia altezza con deposito e al secondo piano con attigua area a destinazione residenziale per eventuale custode. La zona uffici di circa 130 metri quadrati è collocata su due piani da ultimare secondo le esigenze di un suo futuro utilizzo. I piani sono collegati tra loro da una scala interna e da un ascensore di prossima installazione. Le numerose vetrate presenti rendono luminoso l'ambiente. A rendere interessante la proprietà il rivestimento esterno in lamiera di titanio e i serramenti in alluminio che caratterizzano le finiture di pregio della [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

