



Rif.: 61275061

€ 62.000

Bilocale in vendita

Bra, Via Filippo Turati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 421.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione comoda a tutti i principali servizi, a soli cinque minuti a piedi dal centro, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al piano rialzato, perfetto per chi cerca un investimento sicuro e subito redditizio. L'immobile è infatti attualmente locato con un regolare contratto 4+4 a 330 euro al mese, garantendo un'entrata costante e dimostrabile fin dal primo giorno. L'alloggio è totalmente autonomo ad eccezione del consumo dell'acqua fredda, e presenta spese condominiali eccezionalmente basse, pari a soli 200 euro all'anno. L'ingresso si apre su una luminosa e accogliente zona giorno con soggiorno e cucina in un unico ambiente, impreziosita dall'affaccio su un balcone privato diretto verso il tranquillo interno cortile. La zona notte comprende una spaziosa e confortevole camera da letto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

