



Rif.: 61224813

**€ 650 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Bra, Via Umberto I**

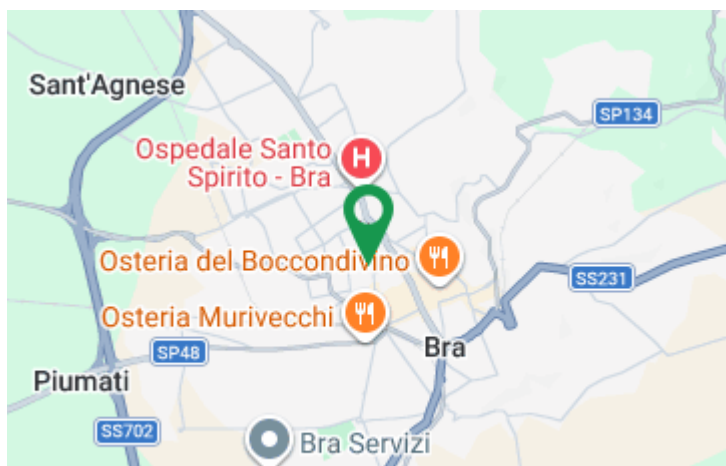
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

DISPONIBILE DAL 1° NOVEMBRE 2026 Proponiamo in centro a Bra, zona comoda ai servizi, splendido attico quadrilocale situato al terzo piano di una palazzina non servita da ascensore, caratterizzato da ambienti luminosi e da un ampio terrazzo vivibile. L'alloggio si apre su un soggiorno con cucina molto spaziosa e luminosa. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco. L'alloggio è dotato di serramenti in PVC con doppio vetro e apertura vasistas, tapparelle elettriche e cappotto esterno per un ottimo isolamento termico. A completare la proprietà un pratico rispostiglio nel disimpegno, una spaziosa cantina e posti bici condominiali. Le spese condominiali sono di circa €1.200 annui, comprensive di acqua (a consumo), riscaldamento con quota fissa e consumo, pulizia scale, luce parti comuni, amministrazione e manutenzione ordinaria del cancello. Restano escluse le utenze di luce e gas dell'alloggio. Possibilità di posto auto coperto nell'interno cortile con un supplemento. L'immobile viene locato non arredato.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

