



Rif.: 61224618

**€ 155.000**

**Rustico in vendita**

Bra, Via luigi einaudi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 386.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato a Pollentia, immerso nel verde e nella tranquillità della campagna, proponiamo cascina indipendente completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata in un contesto riservato ma comodo ai servizi. La proprietà si trova infatti in posizione strategica, con fermata del bus facilmente raggiungibile e il centro di Bra a breve distanza. Il fabbricato principale si sviluppa su due livelli: al piano terreno troviamo tre locali attualmente destinati a soggiorno, cucina e ulteriore camera, mentre al piano superiore sono presenti tre ambienti adibiti a zona notte oltre al bagno. Adiacente alla parte abitativa si sviluppa l'ex stalla con fienile, spazio dalle grandi potenzialità che si presta a molteplici possibilità di recupero e ampliamento degli ambienti abitativi o alla creazione di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

