



Rif.: 61172714

Informazioni in agenzia

## Quadrifamiliare in vendita

Bra, Str. Borgo S. Martino - Borgo San Martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	quadrifamiliare
<b>Spese Annu:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	10
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita intero residence di nuovissima costruzione, disposto su tre livelli e progettato con criteri moderni e grande attenzione al comfort e alla funzionalità degli spazi. La struttura è composta da 5 ampie suite indipendenti, tutte caratterizzate da ambienti luminosi e ben distribuiti: ogni unità offre due camere da letto matrimoniali, due spaziosi bagni e accesso diretto allo sfogo esterno privato tra balcone o terrazzo. Gli alloggi sono pronti per essere abitati e dotati di soluzioni tecnologiche di ultima generazione pensate per garantire benessere e praticità quotidiana, tra cui sistema di ricircolo dell'aria, climatizzazione caldo/freddo e tapparelle elettriche. All'interno del residence è presente ascensore che collega comodamente tutti i piani. La proprietà si trova a Pollentia, in contesto universitario immerso nel verde e nella tranquillità, a pochi minuti dalle rinomate colline delle Langhe, posizione strategica ideale sia come investimento immobiliare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

