



Rif.: 61171707

**€ 249.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bra, Via Crimea - Madonna Dei Fiori**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 148.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

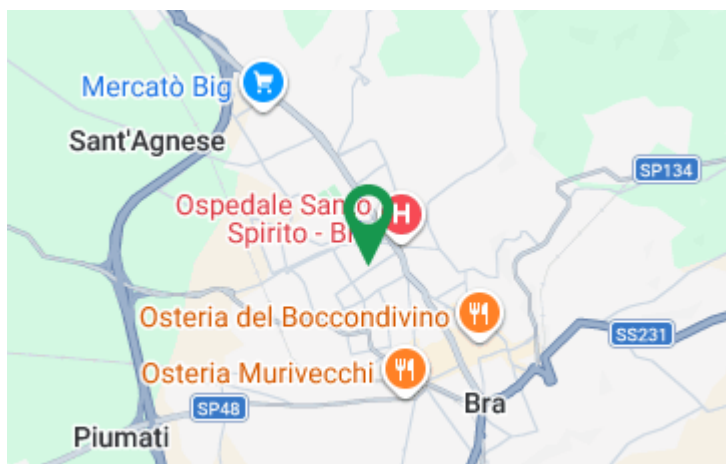
**EP globale rinnovabile:** 38.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita splendido appartamento di 4 locali completamente ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, in zona comoda a tutti i servizi e a due passi dal centro. L'alloggio è stato oggetto di una ristrutturazione totale, con impianto elettrico e idraulico nuovi, ed è pronto per essere abitato senza necessità di alcun intervento. Durante i lavori è stato inoltre realizzato l'insufflaggio isolante nei muri perimetrali e nelle contropareti in cartongesso, migliorando sensibilmente l'isolamento termico e acustico e contribuendo alla riduzione dei consumi energetici dell'abitazione. Gli spazi interni sono stati ripensati in chiave moderna, con salotto e cucina realizzati in un unico ambiente, ampio e accogliente, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte è composta da due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

