



Rif.: 61171707

€ 249.000

Quadrilocale in vendita

Bra, Via Crimea - Madonna Dei Fiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 148.50 kW h/m² anno

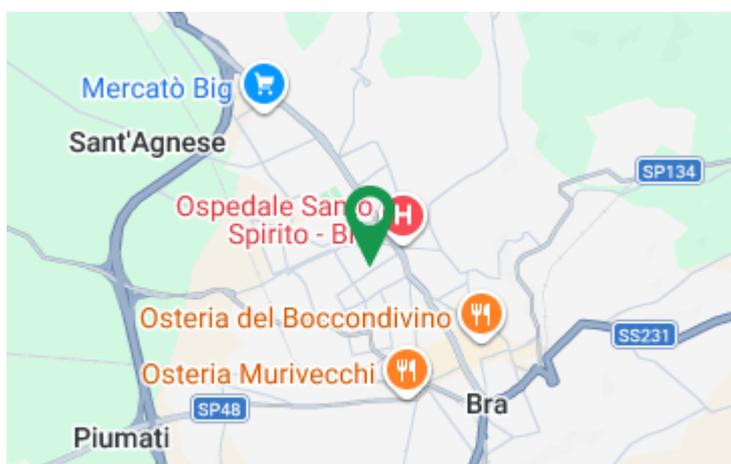
EP globale rinnovabile: 38.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita splendido appartamento di 4 locali completamente ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, in zona comoda a tutti i servizi e a due passi dal centro. L'alloggio è stato oggetto di una ristrutturazione totale, con impianto elettrico e idraulico nuovi, ed è pronto per essere abitato senza necessità di alcun intervento. Durante i lavori è stato inoltre realizzato l'insufflaggio isolante nei muri perimetrali e nelle contropareti in cartongesso, migliorando sensibilmente l'isolamento termico e acustico e contribuendo alla riduzione dei consumi energetici dell'abitazione. Gli spazi interni sono stati ripensati in chiave moderna, con salotto e cucina realizzati in un unico ambiente, ampio e accogliente, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte è composta da due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

