



Rif.: 61143990

**€ 450 / mese**
**Bilocale in affitto**
**Bra, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 162.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del comune di Bra proponiamo in locazione un appartamento di 65 mq, situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno con angolo cottura, ambiente ben illuminato e ideale per vivere la quotidianità in modo pratico. La camera da letto è ampia e luminosa, mentre il bagno, funzionale e ben tenuto, offre tutto il necessario per il comfort quotidiano. L'appartamento è completo di due balconi, che garantiscono un'ottima luminosità naturale e offrono uno spazio esterno da dedicare a momenti di relax. A disposizione anche una cantina, utile come zona di deposito. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente tutti i principali servizi e le attività del centro cittadino, rendendo la soluzione particolarmente pratica per chi desidera vivere in un contesto servito e ben collegato. Si richiedono buone referenze e si prevede un contratto transitorio iniziale.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

