



Rif.: 61136715

**€ 850 / mese**

### Bilocale in affitto

Bra, Via Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **A4**

 EP globale non rinnovabile: 60.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

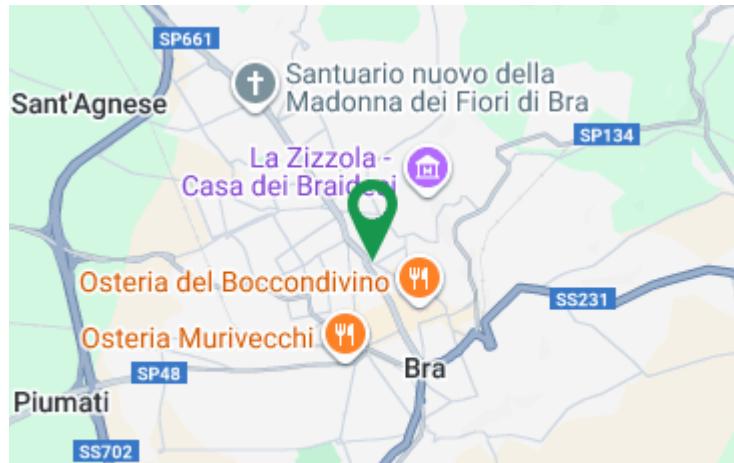
 EP globale rinnovabile: 55.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in affitto un appartamento bilocale di recente costruzione situato al piano medio di una palazzina moderna di poche unità abitative, dotata di ascensore. L'abitazione, non arredata, ha una superficie di circa 95 mq e offre ambienti luminosi, ben distribuiti e funzionali. La zona giorno è un ampio open space con soggiorno e cucina integrati, caratterizzati da grande luminosità e accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una camera da letto spaziosa e un bagno moderno, fornito di doccia e progettato con finiture moderne. L'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici e di un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, che assicurano un'elevata efficienza energetica e costi di

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

