



Rif.: 60866316

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

**Bra, Bilocale Strada San Matteo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 24,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento si trova a Bra, in Strada San Matteo, in posizione comoda al Viale della Madonna dei Fiori. Occupa il primo piano di una palazzina costruita nel 2013 servita da ascensore in un contesto di solamente quattro unità abitative. La porta blindata d'ingresso si apre sulla grande e luminosa zona giorno che è ricreata in unico ambiente e ha affaccio sul balcone. Dal soggiorno si accede alla camera da letto matrimoniale, ad uno studio e al bagno. Il bagno è dotato di box doccia ed è finestrato. Tramite scala condominiale si accede al terrazzo privato che gode di un'ottima vista sulla cittadina. Questo spazio è dotato di impianti quali antenna TV, elettricità, canna fumaria, che lo rendono sfruttabile nella vita quotidiana. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000,00 annue compreso il riscaldamento che è a gestione autonoma con pompe di calore. L'immobile è dotato di pannello solare per la produzione di acqua calda. Annesso all'alloggio c'è un posto auto privato nel cortile condominiale. L'immobile viene

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

