



Rif.: 60789154

**€ 268.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Bra, Strada della cicala - Terrapini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 107.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 347.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo a Bandito, in zona panoramica e riservata, soluzione bifamiliare. La portina d'ingresso si apre sul giardino comune ai due alloggi. Una scala esterna conduce al primo alloggio, sito al piano terreno, composto da quattro locali e doppi servizi. La porta d'ingresso si apre su di un corridoio che disimpegna i vari locali. Il salotto è molto luminoso e ha sfogo sul cortile. L'angolo cottura è separato da un arco che affaccia sul salotto. Le camere da letto sono due, la prima matrimoniale e la seconda singola. Il primo bagno, finestrato, è dotato di doccia, il secondo è dedicato alla lavanderia. L'alloggio presenta l'impianto idraulico rinnovato come il pavimento. Il secondo alloggio, al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

