



Rif.: 61262097

**€ 179.000**

## Casa indipendente in vendita

Bra, Strada Fontana Operti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 275.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRA: in Strada Fontana Operti, a pochi minuti dal centro cittadino ed in posizione tranquilla e soleggiata, casa indipendente di 280 mq, costruita negli anni '60 ed attualmente allo stato originale. La proprietà é libera su quattro lati e si presta ad accogliere due nuclei familiari grazie alla presenza di due alloggi distinti con ingressi completamente indipendenti, mantenendo per ciascuno la propria totale autonomia. Entrambi gli alloggi, uno sito al piano terra e l'altro al piano primo raggiungibile tramite scala esterna, sono identici come spazi e distribuzione interna e sono entrambi composti da ingresso, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali e bagno, oltre piacevoli e godibili balconi e terrazzi. Dona valore aggiunto alla proprietà un meraviglioso giardino privato totalmente pianeggiante di circa 1000

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

