



Rif.: 61250036

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Bra, Via Angelo e Danilo Ballerini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 181.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BRA: in via Ballerini, in zona centrale ed in contesto tranquillo e residenziale, spazioso quadrilocale di 122 mq, sviluppato su tre arie, sito al secondo piano di una elegante palazzina anni '70, in paramano e servita di ascensore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018, eccetto i serramenti esterni originali della casa. Un piacevole ingresso, con armadiatura a muro, conduce alla zona giorno, composta da un godibile salotto e dalla cucina abitabile, entrambi con sfogo sui rispettivi balconi. La zona notte è disimpegnata e si compone di due ampie camere da letto matrimoniali, con uscita sui rispettivi balconi, e di un ulteriore locale finestrato, ideale come lavanderia/cabina armadi o come ambiente studio. Il bagno finestrato con doccia completa il piano. Il riscaldamento è centralizzato, con termovalvole e contabilizzatori, e vi è

⋮
↑
↓

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

