



Rif.: 61218488

**€ 275.000**

## Casa indipendente in vendita

Bra, Str. Gerbido

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 182.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in Strada Gerbido, in posizione immersa nel verde ma comoda al centro cittadino, casa indipendente di circa 180 mq, ristrutturata ad inizio anni 2000 ed oggetto di riqualificazione energetica tramite superbonus nel 2022. L'ingresso alla proprietà avviene tramite una rampa asfaltata che conduce al box auto di 28 mq e ad un ulteriore piazzale utile per il posteggio; tramite camminamento pedonale in mezzo alla natura si accede poi all'abitazione. L'ingresso è living su uno spazioso soggiorno; da qui si accede alla cucina abitabile e ad un primo bagno di servizio. Tramite scala interna si raggiunge il secondo piano che ospita la zona notte, composta da due camere, con la possibilità di ricavarne una terza disimpegnata; completano il piano il secondo bagno, un ripostiglio ed un godibile terrazzo angolare, dal quale è possibile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

