



Rif.: 61215033

**€ 185.000**

**Multilocale in vendita**

Bra, Via Pollenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 198.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

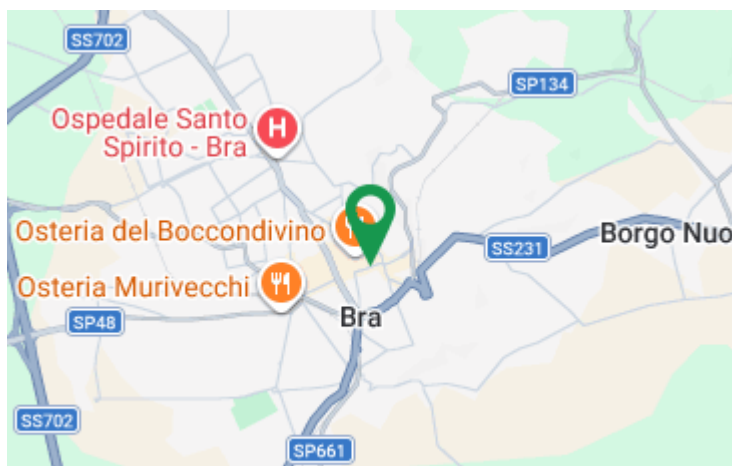
**EP globale rinnovabile:** 68.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRA: in via Pollenzo, in un interno cortile tranquillo e riservato, possibilità di vendita in blocco all'interno di un caseggiato storico ristrutturato negli anni '80 di due unità immobiliari e nello specifico: un alloggio bilivelli di 145 mq sito al primo e secondo piano ed un monocale di 44 mq sito al piano primo. Le due unità immobiliari non sono collegabili internamente tra loro ma l'acquisto in blocco può risultare interessante per adibire l'alloggio più grande a prima casa ed il monocale ad uso investimento, o per dare indipendenza tramite il monocale ad un figlio o un genitore, accanto all'abitazione principale. L'appartamento principale, attualmente da ristrutturare, si compone al primo piano di una cucina abitabile e di uno spazioso salotto, entrambi con uscita sul balcone, oltre che di un primo bagno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

