



Rif.: 61214926

**€ 155.000****Trilocale in vendita**

Bra, Via Pollenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BRA: in Via Pollenzo, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, spazioso trilocale di 90 mq, sito al primo ed ultimo piano di un caseggiato storico, senza ascensore e raggiungibile tramite ballatoio, con diritto di passaggio a favore dei vicini. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, è attualmente locato con contratti a stanze ad uso transitorio e garantisce un'importante resa ad uso investimento: viene inoltre venduto completo di ogni arredo. L'ingresso è sull'accogliente zona giorno, con angolo cottura a vista. Le camere da letto sono due ed entrambe sono dotate di bagno privato con doccia. Il riscaldamento è autonomo a metano ed i costi di gestione sono contenuti. Completano la proprietà due locali deposito nell'interno cortile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

