



Rif.: 61213342

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Bra, Via Edoardo Brizio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 113.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

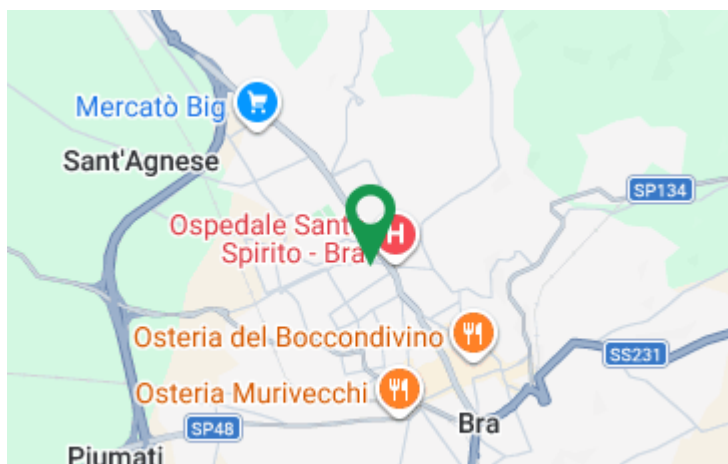
**EP globale rinnovabile:** 42.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRA: In via Edoardo Brizio, a pochi passi dal viale della Madonna dei Fiori e in zona comoda a tutti i servizi, spazioso trilocale di 103 mq commerciali sito al quarto piano di uno stabile in paramano degli anni '70, dotato di ascensore. L'immobile è attualmente in fase di totale ristrutturazione e verrà consegnato ultimato chiavi in mano, con possibilità di personalizzazione degli spazi interni e scelta dei materiali e delle finiture, accordandosi con la proprietà. L'ingresso conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno si presenta come un unico ambiente open space, luminoso ed accogliente, con sfogo sul balcone, dal quale si può godere di una piacevole vista sull'arco alpino e sulla collina. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto matrimoniali, una delle quali con balcone, orientato verso l'interno cortile. Completano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

