



Rif.: 61185011

€ 150.000

Trilocale in vendita

Bra, Via Cuneo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 205.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BRA: in via Cuneo, a pochi passi dal centro cittadino ed in posizione comoda a tutti i servizi, trilocale di 109 mq sito al primo piano di una palazzina anni '70, servita di ascensore e priva di barriere architettoniche. L'immobile è stato ristrutturato internamente nei primi anni 2000, mentre le parti comuni saranno rinnovate nel 2026. La zona giorno è composta da un piacevole soggiorno e da una cucina, entrambi con accesso al primo balcone della casa con affaccio sulla via. Completa la zona giorno il bagno dotato di vasca e di antibagno. La camera da letto matrimoniale con sfogo sul secondo balcone ed un secondo bagno/lavanderia compognono la zona notte. Vi è inoltre un terzo ed ultimo balcone lungo tutto il lato interno dell'abitazione, con affaccio sull'intero cortile e vista panoramica sulla Langhe. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese di gestione sono contenute. Ultimano la proprietà la cantina ed un posto auto nell'intero cortile. La soluzione è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

