



Rif.: 61181316

↓ € 195.000

€ 205.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Bra, Str. S. Matteo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: In Strada San Matteo, in contesto residenziale ed a pochi passi dal Santuario della Madonna dei Fiori, bilocale di circa 60 mq situato al piano rialzato di un elegante complesso residenziale di prossima realizzazione, servito di ascensore e privo di barriere architettoniche. La consegna dell'appartamento è programmata per i primi mesi del 2028. L'immobile sarà composto da un piacevole ambiente living con angolo cottura a vista, dalla camera matrimoniale e dal bagno, dotato di doccia ed antibagno. Tutti gli ambienti della casa godranno poi di sfogo sul balcone, accogliente e sfruttabile, grazie alla sua profondità di 1,5 metri. L'immobile offrirà elevati standard abitativi e la possibilità sia di personalizzare gli spazi interni sia di scegliere materiali e finiture, grazie a un capitolato di alta gamma. Verrà inoltre consegnato in classe energetica A4: nello specifico il riscaldamento sarà autonomo con pompa di calore; verrà installato l'impianto di aria condizionata e di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

