



Rif.: 61177219

€ 368.000

Villa singola in vendita

Bra, Str. Biola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Box:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 70.48 kW h/m² anno

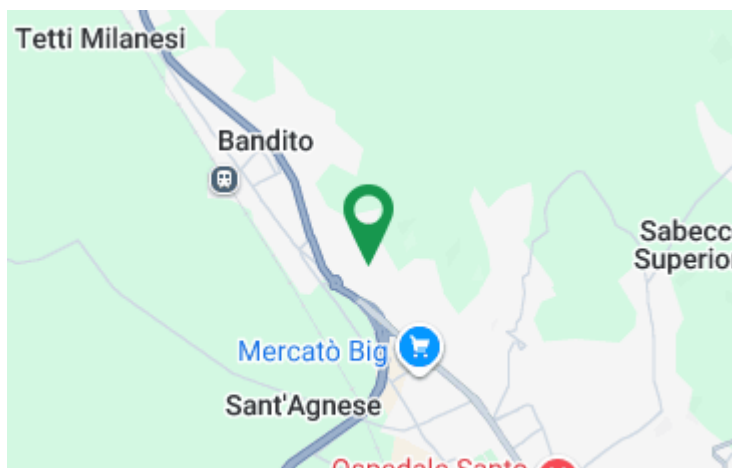
EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in Strada Biola, in contesto tranquillo ed riservato, a pochi minuti di macchina dal centro ed in posizione comoda all'imbocco della tangenziale, villa singola di 240 mq, costruita negli anni '80 e rinnovata negli anni 2000. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano primo, raggiungibile tramite scala interna. Il soggiorno, ampio e luminoso, è il cuore della casa: il camino crea un'atmosfera intima e accogliente. La cucina abitabile, spaziosa e conviviale, si apre su uno splendido terrazzo condiviso con il soggiorno, perfetto per pranzi e cene nelle belle stagioni. La zona notte, ben separata, presenta tre camere da letto di ampia metratura; una di esse si affaccia su un ulteriore terrazzo, ideale per ritagliarsi un angolo personale di tranquillità. I due bagni, uno con vasca ed uno con doccia, completano il piano. Scendendo al piano terra, la casa continua a sorprendere: una grande tavernetta con camino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

