



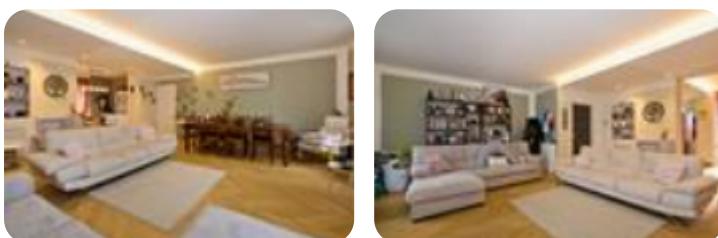
Rif.: 61138974

**€ 690.000**

**5 locali in vendita**

Bra, Via Pollenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 37.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in via Pollenzo, nel cuore del paese, elegante appartamento di 198 mq sito al secondo piano, servito di ascensore e privo di barriere architettoniche, della signorile residenza 'Palazzo Antica Italia'. La palazzina è stata oggetto di totale ristrutturazione e riqualificazione energetica nel 2020. L'ingresso, tramite porta blindata, è living sulla spaziosa e luminosa zona giorno, composta da un ampio salone con sfogo su due balconi, orientati sulla via, e da una cucina abitabile con uscita su un piacevole loggiato coperto, ideale da sfruttare nella bella stagione per piacevoli pranzi e cene in compagnia. Un primo bagno con doccia e portafinestra, con sfogo sul loggiato, completa la zona giorno. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre camere

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

