



Rif.: 61135485

**€ 195.000**

## Mansarda in vendita

Bra, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in contesto tranquillo e residenziale, a pochi passi dal viale della Madonna dei Fiori, trilocale mansardato di 90 mq sito al terzo ed ultimo piano, senza ascensore, di uno stabile di sole 5 unità abitative, in fase di totale ristrutturazione e riqualificazione energetica. L'appartamento verrà consegnato entro fine estate 2026 in classe energetica A4 e chiavi in mano, con la possibilità di poter scegliere materiali e finiture dal capitolato presentato dall'impresa. Un godibile ingresso conduce a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è open space con angolo cottura a vista e uscita sul balconcino, orientato a pieno sud e con piacevole vista sulla città. Completano il piano due camere da letto, una delle quali dotata di un ulteriore balconcino, ed il bagno finestrato con doccia. Ultimano la proprietà il posto auto scoperto in cortile e la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

